

RECLAMACIÓN POR LINDEROS Y MOJONES

FICHA TÉCNICA

- **Nombre del Documento:** Solicitud de Amparo al Domicilio / Querella por Perturbación a la Posesión (Vía Políciva).
- **Normativa Base:** Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) y Código General del Proceso (Deslinde y Amojonamiento).
- **Cuándo usarlo:** Cuando el vecino, de la noche a la mañana, corre la cerca, tumba un árbol que servía de límite o invade unos metros de tu predio.

LA ESTRATEGIA (Instrucciones)

1. **Vía Rápida (Inspección de Policía):** Tienes **4 meses** desde que movieron la cerca para poner la queja. Es para que las cosas vuelvan a su estado anterior rápidamente.
 2. **Vía Definitiva (Juez Civil):** Si lo que quieres es que un perito mida con equipos de precisión y diga exactamente dónde va la línea, se debe iniciar un proceso de **Deslinde y Amojonamiento**.
-

MODELO DE QUERELLA (Para la Inspección de Policía)

SEÑOR: INSPECTOR DE POLICÍA DE [Nombre del municipio] **E. S. D.**

REFERENCIA: Querella por perturbación a la posesión (Alteración de linderos).

QUERELLANTE: [Nombre del suscriptor] **QUERELLADO:** [Nombre del vecino "invasor"]

HECHOS:

1. Soy poseedor/propietario del predio [Nombre de la finca] desde hace [Tiempo].
2. Los linderos históricos entre mi predio y el del señor [Nombre del vecino] han sido [Describir: una quebrada, una hilera de piedras, una cerca de alambre de púas].
3. El día [Fecha], el querellado, de manera unilateral y sin consentimiento, procedió a **desplazar la cerca aproximadamente [Número] metros** hacia el interior de mi propiedad, afectando [mencionar si afectó cultivos, pastos o acceso al agua].

PRETENSIONES:

1. Solicito que se realice una **inspección ocular** en el sitio de los hechos de manera urgente.
2. Se ordene al querellado el **restablecimiento de los linderos** a su estado original.
3. Se le conmine al querellado a abstenerse de realizar nuevos actos de perturbación.

PRUEBAS:

- Fotos del estado anterior (si hay) y de la cerca recién movida (se nota la tierra removida o los postes nuevos).
 - Testimonio de [Nombre de 2 vecinos] que conocen la ubicación histórica de la cerca.
 - Copia de la escritura o documento de posesión.
-

MODELO DE SOLICITUD DE DESLINDE (Vía Judicial)

(Este es un formato más técnico para presentar ante un Juez Civil si la Policía no logra solucionar el conflicto).

- **Punto Clave:** Aquí se le pide al Juez que nombre un **perito agrimensor** para que, basados en los títulos de propiedad, se marquen los **mojones** (hitos de concreto o piedra) definitivos.

MODELO DE DEMANDA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

**SEÑOR: JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE _____ (REPARTO) E.
S. D.**

REFERENCIA: Proceso Especial de Deslinde y Amojonamiento. **DEMANDANTE:** _____ **DEMANDADO:** _____
(Vecino colindante)

[NOMBRE DEL DEMANDANTE], mayor de edad, identificado con C.C. No. _____, actuando en nombre propio (o mediante abogado), presento ante su despacho **DEMANDA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**, para que se fijen los linderos que separan mi predio del predio colindante, basada en los siguientes:

1. PRETENSIONES

1. **ORDENAR** el deslinde y amojonamiento del predio denominado “”, de mi propiedad, frente al predio “”, propiedad del demandado.
2. **FIJAR** la línea divisoria de manera definitiva mediante la colocación de mojones en los puntos que determine el perito designado por el juzgado.
3. **ORDENAR** la inscripción de la sentencia y el acta de deslinde en los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes.

2. HECHOS

1. Soy propietario del predio rural identificado con el Folio de Matrícula No. _____, el cual adquirí mediante [Escritura Pública No. o Sentencia].
2. El demandado es propietario del predio colindante, identificado con el Folio de Matrícula No. _____.
3. Actualmente existe incertidumbre y disputa sobre la línea divisoria real entre ambos predios, debido a [Explicar: desaparición de linderos naturales, movimiento de cercas por el demandado, etc.].
4. Los linderos que reclamo como reales, según mis títulos, son: [Describir brevemente los linderos según la escritura].

3. PRUEBAS

- **Documentales:** Copia de las escrituras de ambos predios (si se tienen), Certificados de Tradición y Libertad, y planos existentes.

- **Dictamen Pericial:** Solicito que se designe un perito experto (geómetra o ingeniero civil) para que realice el levantamiento topográfico y la identificación de linderos.
- **Testimoniales:** Declaración de [Nombres de testigos] que conozcan los linderos históricos.

4. ANEXOS OBLIGATORIOS (Clave para que no la rechacen)

1. Certificados de Tradición y Libertad de **AMBOS** predios (demandante y demandado).
2. Copia del título (Escritura) del demandante.
3. Relación de las mejoras que el demandante tenga en la zona de disputa.

Atentamente,

FIRMA DEL DEMANDANTE C.C. No.